

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	03.05.2018
Kaavan nimi	URHEILUPIISTO		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	05.10.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3493
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,8847	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	41,8847

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	41,8848	100,0	43500	0,10	0,0000	29500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	5,8697	14,0	43500	0,74	2,2826	31000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	29,8744	71,3			-3,9772	-1500
R yhteensä						
L yhteensä	5,3832	12,9			1,7953	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,7575	1,8			-0,1007	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

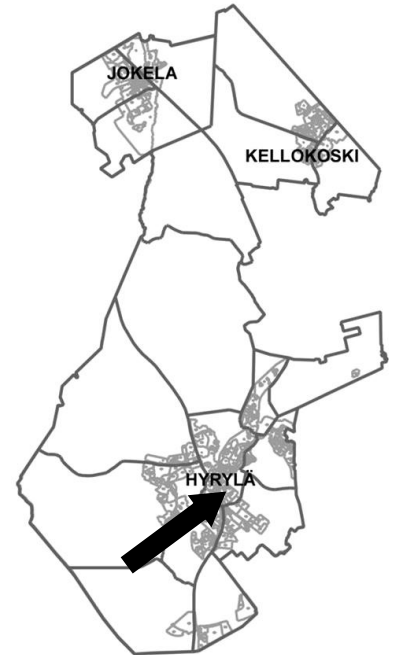
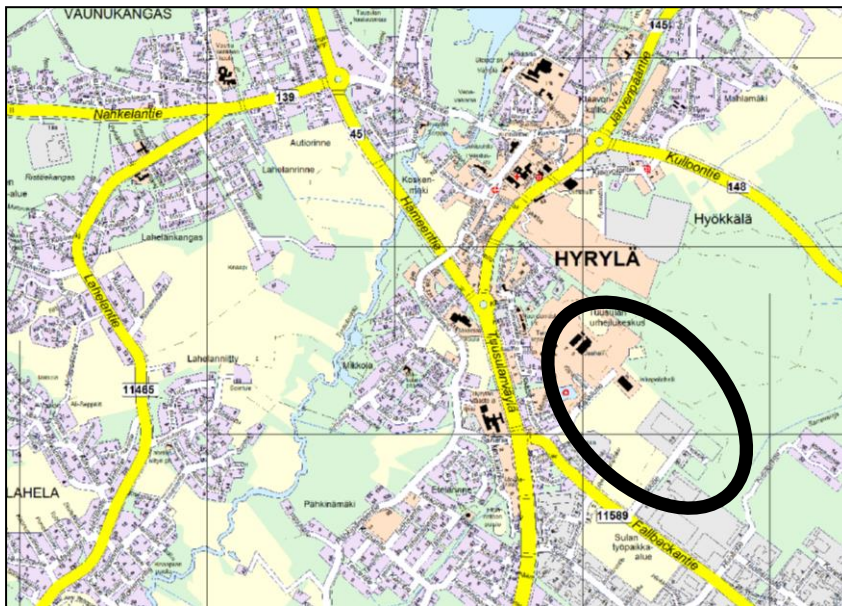
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	41,8848	100,0	43500	0,10	0,0000	29500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	5,8697	14,0	43500	0,74	2,2826	31000
YU	5,8697	100,0	43500	0,74	2,2826	31000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	29,8744	71,3			-3,9772	-1500
VL					-10,1738	
VU	29,8744	100,0			6,1966	-1500
R yhteensä						
L yhteensä	5,3832	12,9			1,7953	
Kadut	1,9375	36,0			0,3781	
Katuauk./torit	0,2812	5,2			0,2812	
Kev.liik.kadut	0,0784	1,5			-0,1605	
LP	0,8421	15,6			-0,9475	
LPA	2,2440	41,7			2,2440	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,7575	1,8			-0,1007	
W	0,7575	100,0			-0,1007	

Urheilupuiston asemakaavamuutoksen (# 3493) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

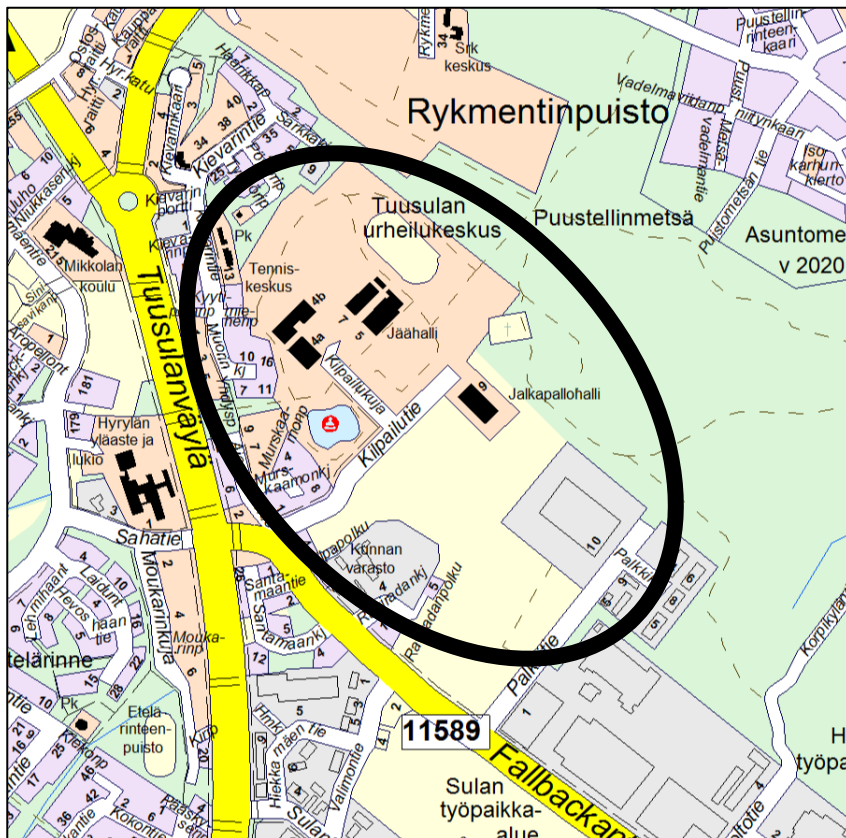


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.

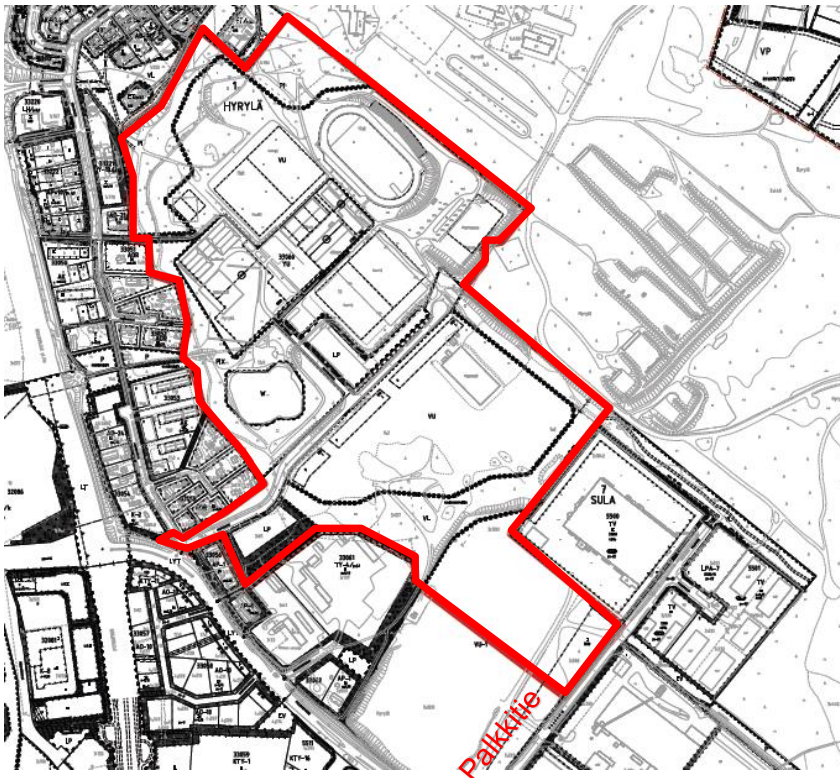
1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



KAAVA-ALUEEN ALUSTAVA RAJAUS



Urheilupuisto sijaitsee Hyrylän taajamassa. Urheilupuiston on hyvät liikenneyhteydet; se sijoittuu Tuusulanväylän varteen ja on saavutettavissa kevyenliikenteenväyliä pitkin pääasiassa lännestä.



Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu yhteystarpeen avaaminen kaakkoon Palkkitielle, joka osayleiskaavassa yhdistää Rykmentipuiston Fallbackantielle.

Suunnittelutehtävänä on VU-alueen (Urheilu- ja virkistyspalvelualueen) lisärakentaminen yleissuunnitelman mukaisesti ja alueen liittyminen ympäristöönsä.

2. TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Hyrylän urheilupuiston kehittäminen laadittavan yleissuunnitelman päivitystyön ja lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisesti. Liikunnan kannalta tavoitteena on laatia asemakaavamuutos, jossa huomioidaan aktiivisen seuratoiminnan ja liikunnan harrastamisen mahdollistaminen useissa eri lajeissa arkiliikunnan, kilpaurheilun ja liikunnan yrityspalveluiden yhteistoimintana. Suunnittelussa otetaan teknisinä seikkoina erityisesti huomioon hulevesien hallinta, pohjavedensuojelu ja kevyen sekä ajoneuvoliikenteen turvallisuus ja sujuvuus myös suurissa tapahtumissa.

3. OSALLISET

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt, yritykset, urheilukeskuksen pääkäyttäjät, urheiluseurat ja palveluja tuottavat urheiluyhtiöt
- Viranomaiset
 - Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tielaitos / Uudenmaan tiepiiri, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan kunta
 - Tuusulan kunnan mittaus- ja karttapalvelut, tilakeskus, opetustoimi, pelastuslaitos ja lautakunnat
- Muut
 - Elisa Communications Oy, Fortum sähkönsiirto Oy, Puolustusvoimat ja Tuusulan seudun vesilaitos

4. TIEDOTUS JA OSALLISTUMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse.

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Etelä-Tuusulan asemakaavahankkeet sivuille https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1937

Yleisötilaisuudet

Yleisötilaisuus järjestetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana. Yleisötilaisuuksiin kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

Vaikuttaminen

Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kaavoituslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen esitetystä asemakaavasta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Yleissuunnitelman päivitystyö on aloitettu vuonna 2014 ja siitä järjestetään erilliset yleisötilaisuudet, joista ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja mediassa.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

Vireilletulo ja OAS 2016 syksy

- vireilletulokuulutus
- OAS nähtäville 30 vrk
- asemakaavan lähtökohdat & tavoitteet
- *Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide suullisesti tai kirjallisesti*

Ehdotus 2017 kevät

- Kaavaehdotus työstetään yleissuunnitelmatyön yhteydessä
- kaavehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk
- kuntakehityslautakunta & kunnanhallitus
- *Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana*

Hyväksyminen 2017

- Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos
- kaavoituslautakunta
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto
- *Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä*

Voimaantulo 2017

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla

6. ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on saanut lainvoiman 31.5.2016, suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (ruskea). Aluetta koskee lisäksi ruudutus, joka tarkoittaa tiivistettävää aluetta. Suunnittelualue on lisäksi pohjavesialuetta.

Tuusulan yleiskaava 2040

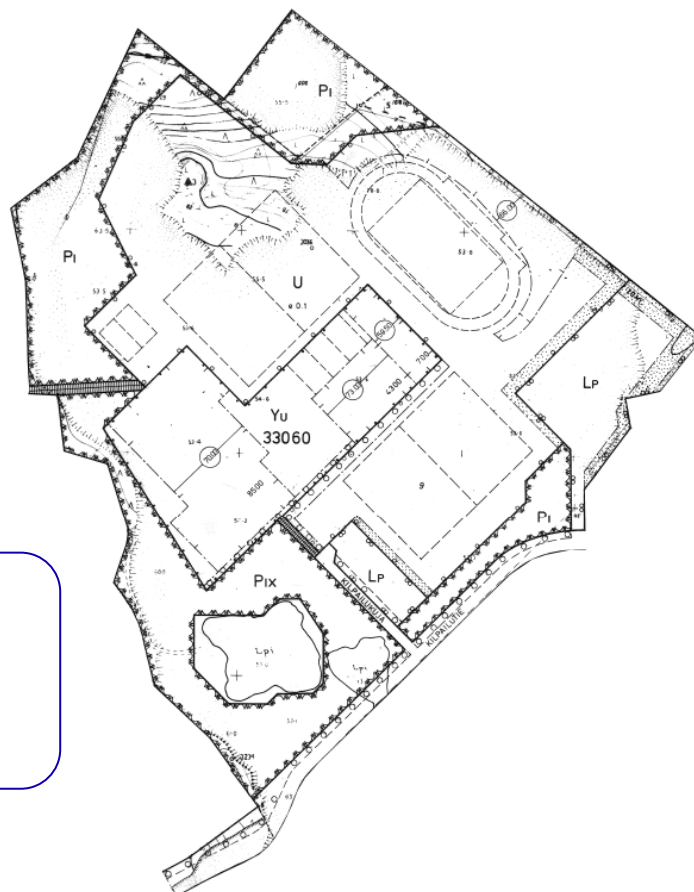
Tuusulan yleiskaava 2040 on ollut luonnosvaiheessa vuonna 2014. Luonnoksessa urheilukeskuksen alue oli osoitettu V-aluevarausmerkinnällä.

Yleiskaava 2010

Yleiskaava 2010:n mukaan alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Alueelle on lisäksi osoitettu itä-länsisuunnassa seudullinen ulkoilureitti. Yleiskaava 2010 on oikeusvaikutukseton.

Asemakaava

Ote ajantasa-asemakaavasta



Urheilupuiston alueen asemakaava on vuodelta 1980. Asemakaavassa alue on urheilukeskus, jossa on urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia sekä urheilukenttiä.

7. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelma (Pöyry environment Oy 2007)

Yleissuunnitelma on laadittu täydentämään ja kehittämään edellistä, vuodelta 1978 peräisin olevaa yleissuunnitelmaa, jonka mukaan urheilukeskus on toteutettu. Yleissuunnitelman on hyväksynyt liikuntalautakunta.

Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelman päivitys (kunta 2014-2015)

Yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä on toteutettu web-pohjainen kaikille avoin Harava-kysely 8.5.2015-15.6.2015., jossa tarkasteltu reittejä ja kehittämisalueita, sekä rakennusoikeuden sijoittumista nykyisen asemakaavan mukaisesti ja kartoitettu käyttäjien, toimijoiden ja kuntalaisten näkemyksiä urheilukeskuksen kehittämiseen.

Suunnittelualueeseen rajautuvat muut suunnitelmat

Rykmentinpuiston osayleiskaava

Rykmentinpuiston uusi, yli 10 000 asukkaan alue liittyy kiinteästi urheilukeskuksen alueeseen; alue sijoittuu urheilukeskuksen pohjois- ja koillispuolelle ja toteutuessaan lisää urheilukeskuksen käyttöä edelleen

Sulan osayleiskaava

Urheilukeskuksen kaakkoispuolella on Sulan alue, jota kehitetään voimakkaasti kaupan keskittymänä.

8. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Työ on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa.

9. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on pääosin Tuusulan kunnan omistuksessa, kaakkoisosassa entisen raviradan alue on yksityisessä omistuksessa.

10. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti.

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- maisemaan
- luonnonympäristöön
- virkistysmahdollisuuksiin
- talouteen
- liikenteeseen
- lähialueen asukkaiden elinympäristöön

Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

11. YHTEYSTIEDOT

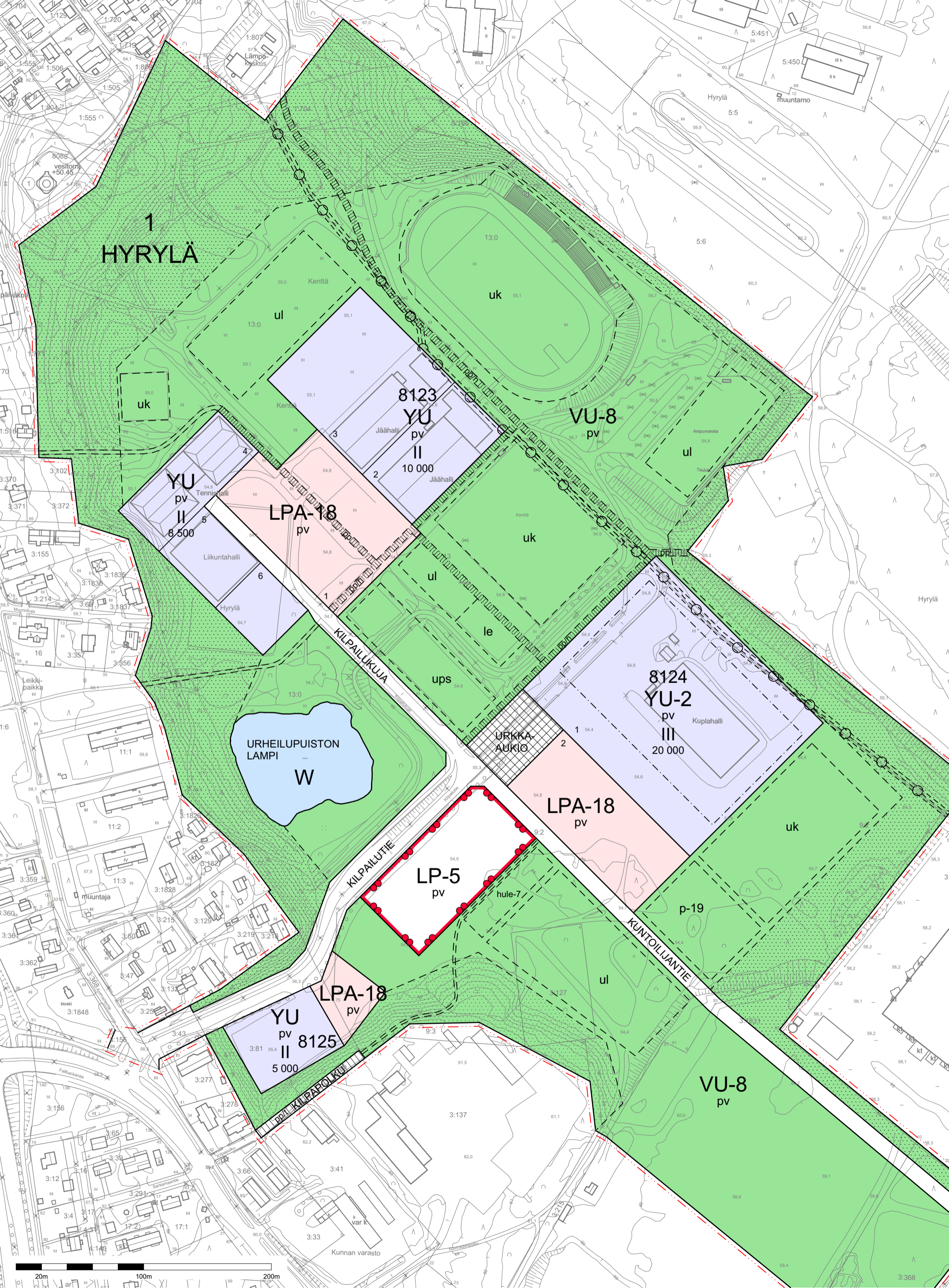
Asemakaavan osalta:

kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö
040 3143517
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
maria.suutari-jaasko@tuusula.fi

kaavapäällikkö Asko Honkanen
040 3142012
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
asko.honkanen@tuusula.fi

Yleissuunnittelun osalta:

liikuntatoimen päällikkö Risto Kanerva
040 3142220
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
maria.suutari-jaasko@tuusula.fi



1 HYRYLÄ

YU
pv
II
8 500

LPA-18
pv

8123
YU
pv
II
10 000

VU-8
pv

8124
YU-2
pv
III
20 000

LPA-18
pv

LP-5
pv

LPA-18
pv

YU
pv
II
8125
5 000

VU-8
pv



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

5000

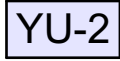
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita.



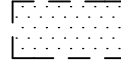
Rakennusala.



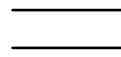
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 25 m². Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.

pv

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.



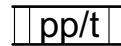
Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.



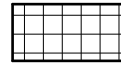
Katu.



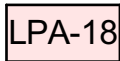
Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintoja. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.



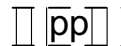
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



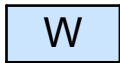
Katuaukio. Alue varataan yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja pyöräpysäköinnille sekä katupeleille. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja pelialueita. Pinnoitteen tulee olla vettä läpäisevä. Alueelle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisia kevyitä rakennelmia.



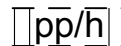
Autopaikkojen korttelialue. Saattoliikenteen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi varaamalla pysäköintialuetta kiertävän pääasiallisen ajoreitin varrelle sijoittuvat autopaikat lyhytaikaiseen pysäköintiin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



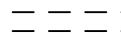
Vesialue.



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



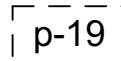
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



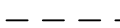
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



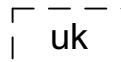
Osa-alueen raja.



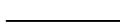
Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alue varataan pysäköintialueen laajenemisalueeksi.



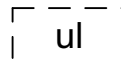
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen urheilu- tai pallokentälle varattu alueen osa.



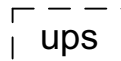
Ohjeellinen tontin raja.



Ohjeellinen liikuntapaikka.

1

Kunnanosan numero.



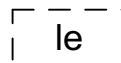
Ohjeellinen urheilupaikka, jolle saa sijoittaa ulkostreetlajeihin kuten rullalautailuun, rullaluisteluun, potkulautailuun tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja.

HYRYLÄ

Kunnanosan nimi.

8123

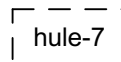
Korttelin numero.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1

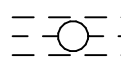
Ohjeellisen tontin numero.



Hulevesien imeyttämiseen varattu alueen osa.

KILPAILUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Pohjaveden suojelu ja hulevedet

Kaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja tai kellareita.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen sisätiloihin katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaat hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä tai johtaa hulevesiviemäriin.

Pysäköinti ja liikenne

Autopaikkoja tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Selvitys autopaikkojen tarpeesta ja sijoittumisesta esitetään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa niille varatuille alueille. Autopaikkoja ei saa sijoittaa YU- tai YU-2 -korttelialueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m². Sähköavusteisen polkupyörän latauspisteitä tulee rakentaa vähintään 1 latauspiste jokaista alkavaa kymmentä pyöräpaikkaa kohden.

Pysäköintialueiden ja rakennusten sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkyhteydet.

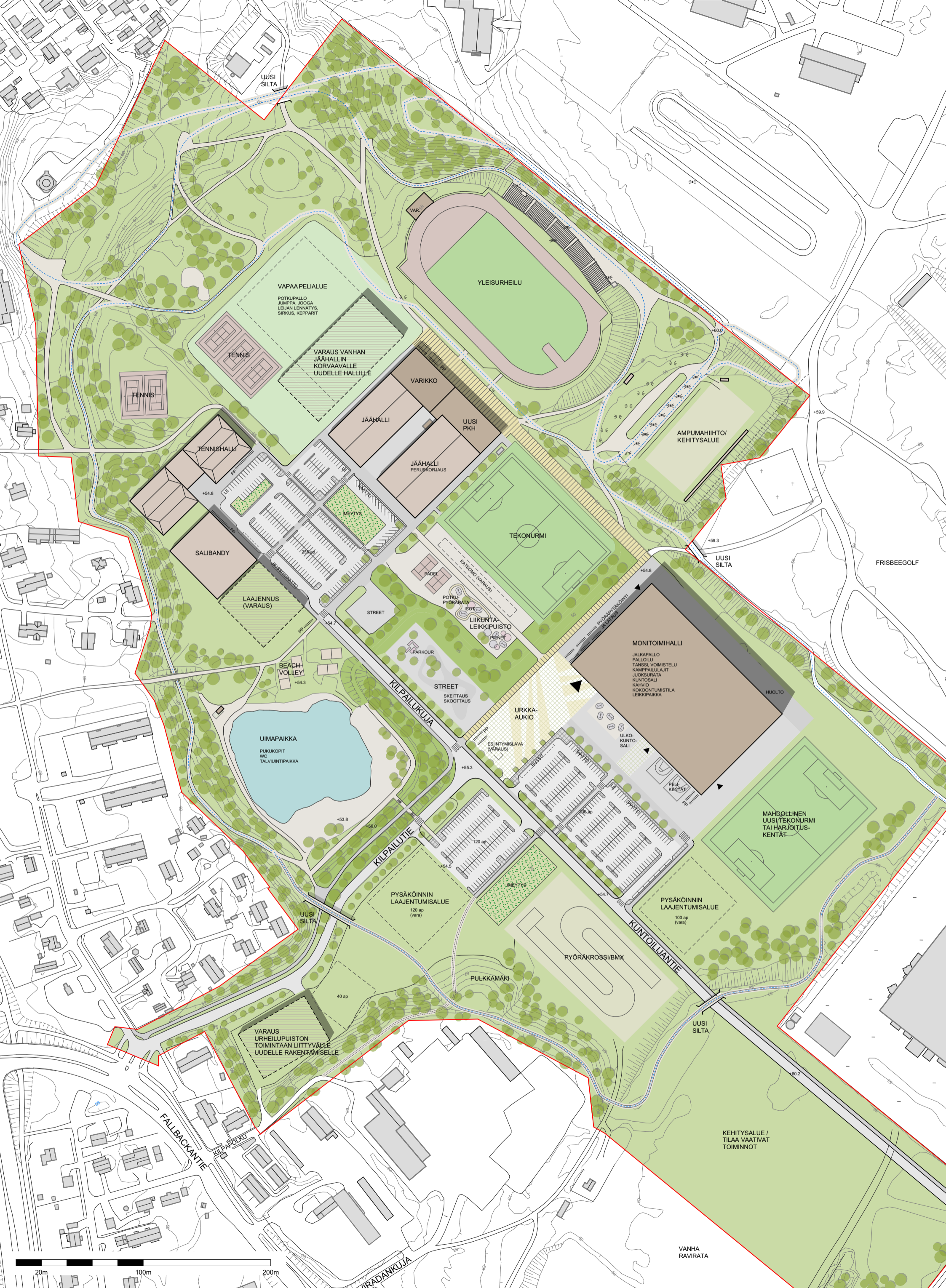
Huoltoliikenteen risteämistä jalankulun reittien kanssa on vältettävä.

Rakentaminen ja piha-alueet

Rakennusten pitkät yhtenäiset julkisivut tulee jäsenellä osiin pituusvaikutelman vähentämiseksi esimerkiksi ulokkein, sisennyksin tai materiaali- ja väri vaihtelujen avulla. Julkisivujen jäsentelyssä tulee pyrkiä selkeään ja rauhalliseen yleisilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua.

Urheiluhallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota. Jalankulkympäristön tulee olla laadukasta ja turvallista.





TUUSULAN URHEILUPUISTO YLEISSUUNNITELMA

Johdanto

Yleissuunnitelman laatimisen tavoitteena on muodostaa urheilupuiston alueen kehittämiseksi selkeä päämäärä. Taustalla on alueen palvelujen kasvaminen ja monipuolistuminen. Käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa toimintoja on kyettävä järjestämään alueella toimivasti ja tehokkaasti. Eri toimijat ja toiminnot voivat tukeutua toisiinsa ja muodostaa kokonaisuuden, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä.

Yleissuunnitelma toimii urheilupuiston kehittämisen ohjenuorana. Tulevia hankkeita voidaan jatkossa viedä määrätietoisesti eteenpäin vaiheittain, kun taustalla on yleissuunni-

telman kuvaama tavoitetilanne. Tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Yleissuunnitelmassa esitetyt uudet toiminnot ja niiden sijoituspaikat ovat esimerkkejä alueen tulevista kehittämismahdollisuuksista.

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.



Sisällys

JOHDANTO	2
TAVOITTEET	4
VUOROVAIKUTUS	6
PERIAATTEET	7
YMPÄRÖIVÄT ALUEET	8
LIIKENNE	9
PYSÄKÖINTI	11
OSA-ALUEET	12



Tavoitteet

Urheilupuiston uudistaminen ja kehittäminen monilajisena kilpaurheilun paikkana

- Uusi monitoimihalli
- Liikunta-alan yrityksiä toimijoiksi urheilupuistoon

Lisätä alueen viihtyisyyttä arkiliikunnan paikkana

- Vapaan harrastamisen mahdollisuudet
- Tulevaisuudessa alue palvelee entistä enemmän asukkaiden lähivirkistystä
- Jatkossa suurempi joukko ihmisiä asuu alle 1,5 km etäisyydellä

Mahdollistaa suurten tapahtumien järjestäminen

- Tapahtuminen toimivuus (aputilat, liikenne, pysäköinti)
- Samanaikainen muu toiminta

Parantaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä

- Uudet saapumissuunnat Hyrylän keskustasta ja Rykmentipuiston alueelta
- Urheilualan sisäiset jalankulku-yhteydet ja niiden turvallisuus

Pysäköinnin järjestäminen ja pohjaveden suojeleminen

- Nykytilanteessa pysäköintialueet jäsentymättömiä ja hallitsevat alueen yleisilmettä
- Öljynerotus puuttuu, mikä on riski pohjavesiensuojelun kannalta

Käyttäjät

Aktiiviharrastajat

- Varusteet
- Päivittäinen käyttö



Urheiluseurat

- Varastotilat

Yrittäjät ja tapahtumajärjestäjät

Saattajat

- Toimintoja ja harrastusmahdollisuuksia odottamisen ajaksi

Nuoriso

- Oleskelu, oma paikka
- Katulajit



Koulut ja varhaiskasvatus

- Aputilat
- Päiväkäyttö

Lapset, perheet

- Liikenneturvallisuus

Asukkaat

- Saapuminen eri kulku-
muodoilla ja eri suunnista



Ulkoilijat

- Lähtöpaikka reiteille
- Reittien jatkuvuus



Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman lähtökohtana ovat olleet käyttäjien ja asukkaiden esittämät toiveet ja tarpeet urheilupuiston kehittämiseksi. Tausta-aineistona on hyödynnetty vuonna 2015 tehdyn karttakyselyn tuloksia.

Keskustelua kehittämistarpeista käytiin yleissuunnitelman laatimisen aikana Tuusulan liikuntapalveluiden Facebook-sivuilla keväällä 2017. Sivulla julkaistiin yhteensä kahdeksan päivitystä, joiden alla esillä olleesta aiheesta käytiin keskustelua. Myös yleissuunnitelmaluonnosvaihtoehdot olivat esillä ja niitä oli mahdollista kommentoida.

Yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin urheilukeskuksessa 17.5.2017 järjestetyn Kevätkirmaisu -tapahtuman yhteydessä. Suunnitelmanäyttelyssä yleissuunnitelmaluonnoksia esiteltiin ja osallistujat kommentoivat niitä. Suunnitelmanäyttelyn lisäksi kävijöille tarjottiin mahdollisuus osallistua tunnin mittaisille kävelykiertoille, joilla suunnittelija esitteli suunnitelmien sisältöä maastossa.

Facebook-sivuilla ja suunnitelmanäyttelyssä esitetyistä ajatuksista on laadittu erillinen yhteenveto. Saadut kommentit koskivat muun muassa eri lajien ja oheistoimintojen sijoittamista alueelle ja tapahtumakäytön mahdollistamista. Uutta katuyhteyttä Palkkitien suunnasta pidettiin hyvänä ratkaisuna. Rakenteellinen pysäköinti ei saanut käyttäjiltä kannatusta ja pysäköintipaikkojen riittävyys herätti keskustelua.

Urheilukeskuksen yleissuunnittelun ja asemakaavan valmistelun tilannekatsaus pidettiin PoPUp -tila Aunelassa 28.3.2018. Esillä oli urheilukeskuksen alueeseen liittyviä aineistoja ja karttoja. Paikalla kaavoituksen ja vapaa-ai- kapalveluiden työntekijät keräsivät palautteita nähtävillä oleviin suunnitelmaluonnoksiin.

Yleissuunnitelmaluonnoksia kommentoitiin suunnitelmanäyttelyssä.

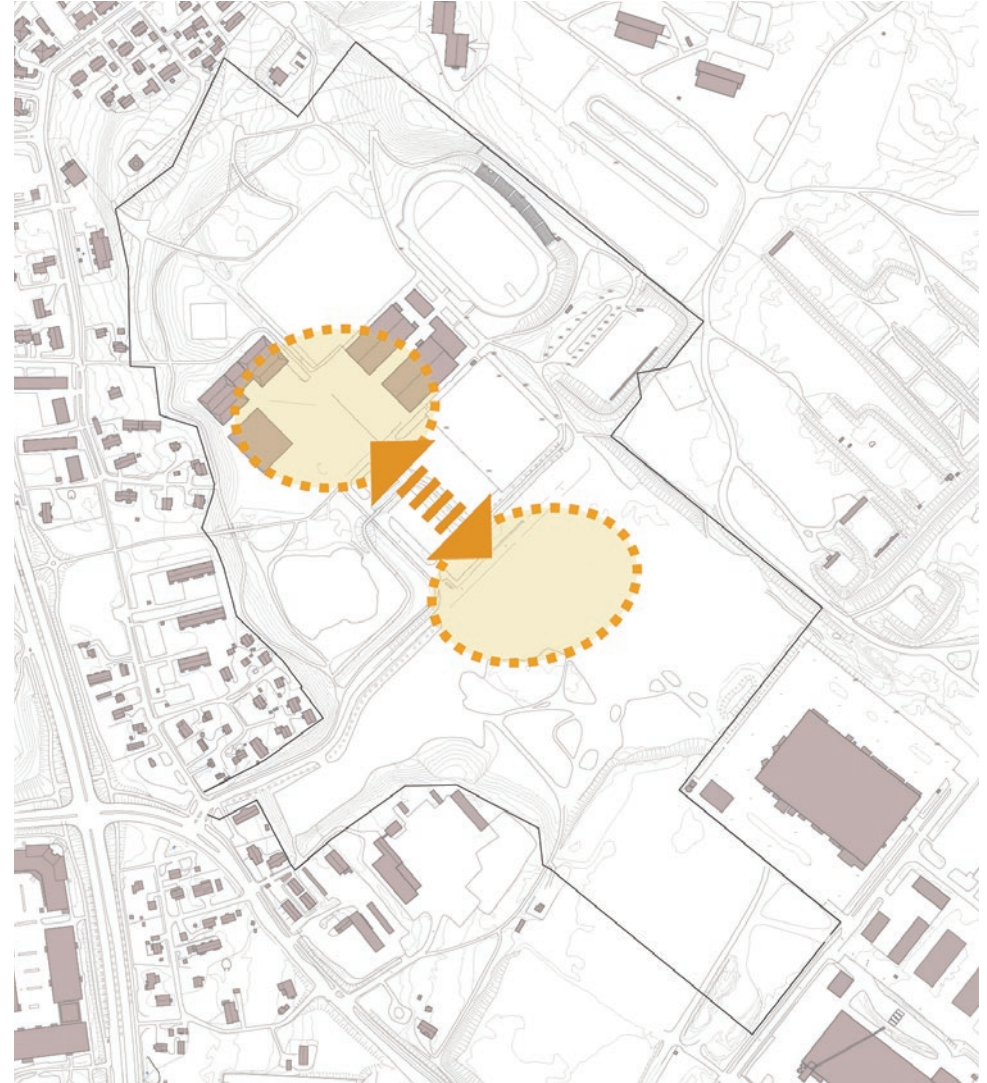


Periaatteet

Urheilupuiston uuden monitoimihallin ympärille muodostuu olemassa olevalle urheiluhallien keskittymälle rinnakkainen urheilupuiston rakennettu ydinalue. Nykyistä urheiluhallien keskittymää ei ole mahdollista enää laajentaa salibandyhallin vierelle sijoittuvaa laajennusosaa lukuun ottamatta.

Hallikeskittymien välille muodostetaan jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Hallien välinen urheilupuiston keskialue on aktiivinen vapaa-ajan viettoa palveleva ulkotoimintojen vyöhyke. Urheilupuiston reuna-alueet soveltuvat omaehtoiseen ulkoiluun ja oleskeluun.

Nykyinen hallikeskittymä ja uusi monitoimihalli muodostavat urheilupuiston alueelle rinnakkaiset ytimet, joiden väliin muodostuu aktiivinen ulkotoimintojen vyöhyke.

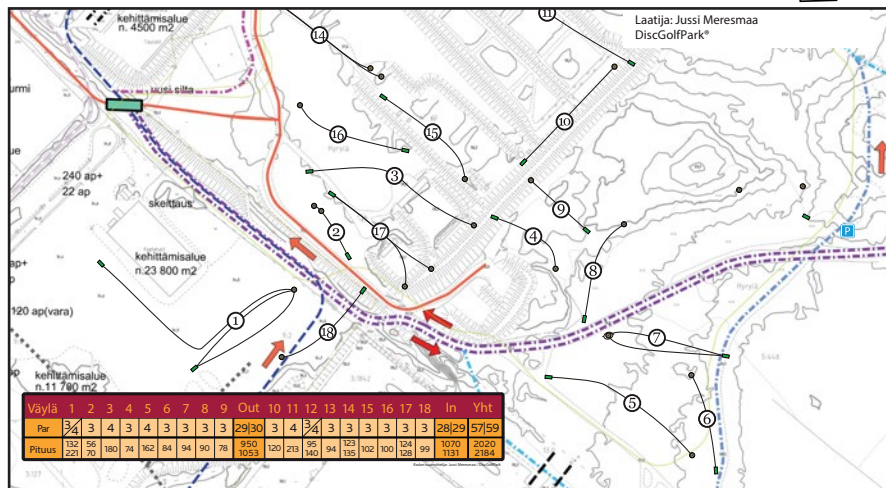
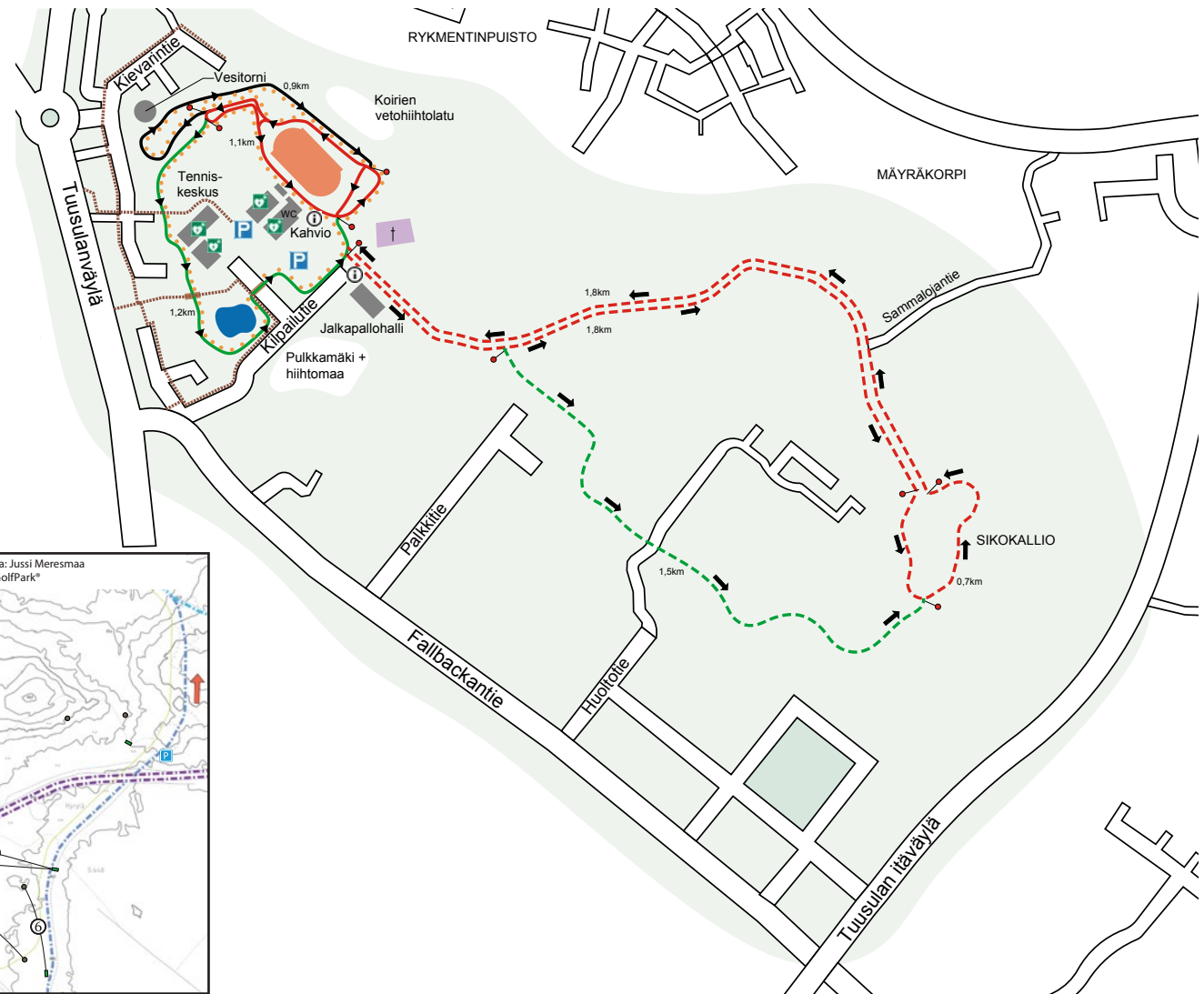


Ympäröivät alueet

Urheilupuiston pohjois- ja itäpuolella on monipuolinen olemassa oleva ulkoilureitistö ja talvella hiihtolatuja. Alue tulee muuttumaan merkittävästi Rykmentinpuiston asuinalueen rakentamisen myötä. Osa olemassa olevista reiteistä katoaa Rykmentinpuiston alueen rakentuessa. Toisaalta virkistys-yhteyksien tarve kasvaa entisestään, kun asukasmäärät alueen läheisyydessä kasvavat.

Tulevaisuudessa lähialueen ulkoilureitit ja ladut on mahdollista kytkeä urheilupuiston alueen palveluihin (mm. pysäköinti, pukuhuoneet, kuntosalit, kahvilat).

Urheilupuiston koillispuolella on suosittu frisbeegolfrata.



Liikenne

Liikenteen näkökulmasta keskeistä on turvata urheilupuiston saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla. Vuonna 2015 tehdyn kyselyn perusteella noin 70 % alueen käyttäjistä asuu alle viiden kilometrin etäisyydellä urheilupuistosta. Jatkossa lähialueella asuvien määrä kasvaa. Alueelle saavutaan kuitenkin myös jatkossa kauempaakin. Kyselyn perusteella voidaan arvioida, että noin 60 % nykyisistä käyttäjistä saapuu alueelle autolla. Hyvillä kävely- ja pyöräliikenneyhteyksillä sekä laadukkaalla pyöräpysäköinnillä voidaan houkuttaa käyttäjiä siirtymään henkilöautosta kestäviin kulkumuotoihin. Kyselyn perusteella tärkeimpiä

kehitettäviä osa-alueita ovat sujuvampien yhteysien luominen alueelle jalan tai pyörällä saavuttaessa sekä liikenneturvallisuuden parantaminen pysäköintialueilla. Alueelle on tehty erillinen liikenteellinen selvitys.

Urheilupuiston käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa ajoneuvoliikenteen määrä kasvaa. Liikennemäärän Kilpailutiellä on arvioitu kaksinkertaistuvan nykytilanteeseen verrattuna. Urheilupuiston ajoneuvoliikenteen sujuvuuden kannalta on suositeltavaa, että vaihtoehtoinen ajoyhteys alueelle toteutetaan esim. Palkkitien

kautta. Uuden katuyhteyden myötä urheilupuisto ei enää ole vain yhden katuyhteyden varassa ja urheilupuiston tuottamat liikennevirrat jakautuvat tasaisemmin alueen katu- ja tieverkolle. Yhteydestä Palkkitielle ei tule kuitenkaan tehdä läpiajoon houkuttelevaa.

Liikenteellisessä selvityksessä on esitetty mm. toimivuustarkastelut ennustetilanteessa vuonna 2040 kolmessa eri liikennetilanteissa. Kuvassa toimivuustarkastelu IHT 2040 ennustetilanteessa kun Rykmentinpuistosta on yhteys Palkkitielle ja Kilpailutielle.



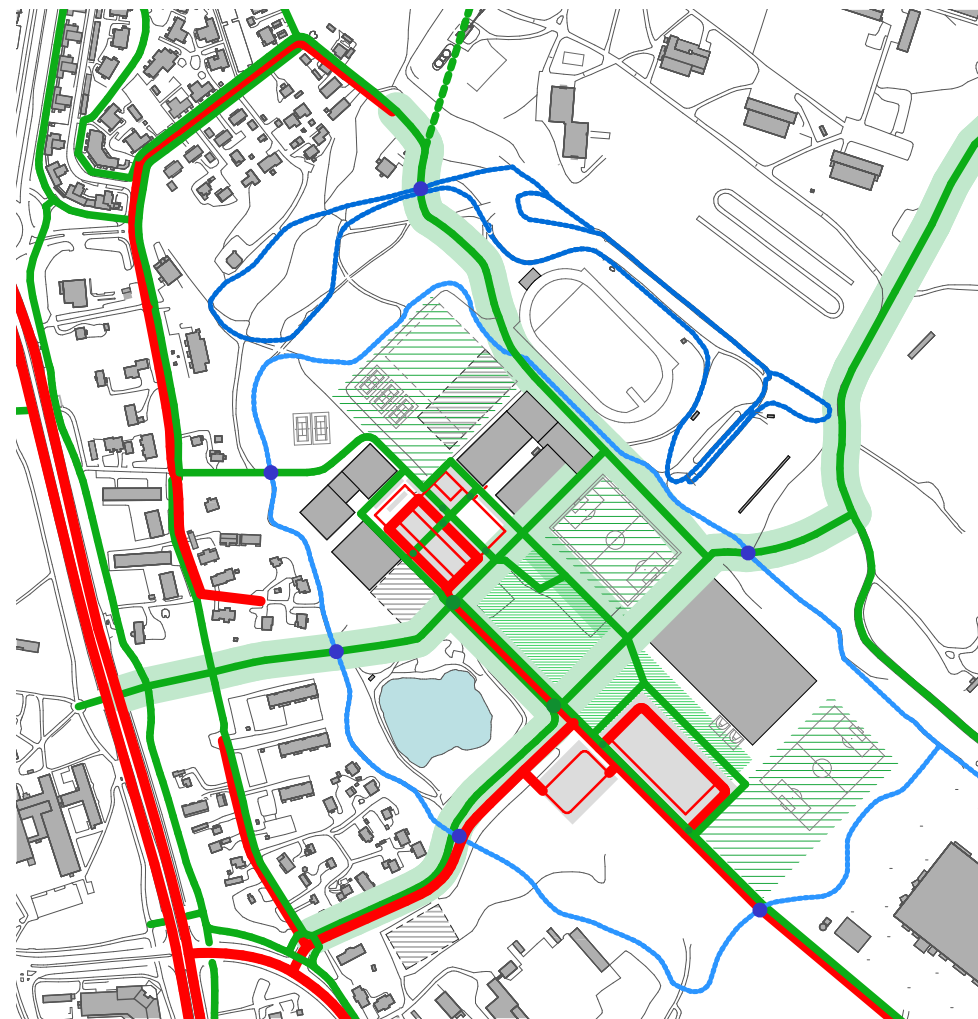
Kävely ja pyöräily

Alueelle johtavien kävelyn ja pyöräilyn reittien tulee olla mahdollisimman selkeitä, suoria ja tasoltaan laadukkaita, jotta urheilupuiston saavutettavuus kestävällä kulkumuodoilla turvataan ja kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuus kasvaa. Erityisesti saapumissuunnat pohjoisesta Hyrylän keskustasta ja koillisesta Rykmentinpuiston alueelta vaativat kehittämistä.

Pyöräpysäköintipaikkojen sijoittelussa on huomioitu saapumissuunnat, urheiluhallien sisäänkäynnit ja eri lajien suorituspaikat. Pyöräpysäköintipaikat toteutetaan näkyvästi ja laadukkaasti. Pyöräpysäköinti ja sähköpyörien latauspisteet parantavat pyöräilymahdollisuuksia. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee varata 1 pp / 100-150 k-m², mikä tarkoittaa koko alueelle noin 300-400 pyöräpaikkaa.

Alueen sisäistä jalankulun turvallisuutta ja sujuvuutta parannetaan. Alueen keskelle hallikeskittymien välille muodostetaan jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn sujuvia pääyhteyksiä urheilupuiston sisällä ovat Urkka-aukion ja monitoimihallin vierestä kulkeva yhteys, joka johtaa Kilpailutieltä Rykmentinpuiston suuntaan sekä jäähallien ja yleisurheilukentän välistä ja edelleen tekonurmen laitaa kulkeva yhteys joka johtaa Hyrylän keskustasta monitoimihallille. Lisäksi olemassa oleva reitti jäähallien ja tekonurmen välistä mahdollistaa kulun Hyrylän keskustan suunnasta alueen keskiosaan ja muun muassa uimapaikalle.

Yleissuunnitelmassa on esitetty koko urheilupuiston alueen kiertävä nykyistä pidempi hiihtolatu. Uuden ladun toteuttaminen edellyttää uusien latusiltojen rakentamista. Lisäksi alueen pohjoisosaan on esitetty ampumahiihtostadioniin liittyvä ns. kilpalatu.



*Urheilupuiston keskeiset reitit.
Autoliikenne esitetty punaisella,
jalankulku ja pyöräily vihreällä ja
hiihtoladut sinisellä.*

Pysäköinti

Nykyistä selkeämmät pysäköintijärjestelyt palvelevat niin ajoneuvoliikennettä kuin muutakin liikkumista alueella. Pysäköinnin keskittäminen selkeästi rajatuille omille alueilleen parantaa jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Yleissuunnitelmaa laadittaessa tavoitteena on ollut pysäköinnin keskittäminen hallikeskittymien läheisyyteen, jossa pysäköintitarve on suurin.

Toiminnallisten kehittämistarpeiden lisäksi alueen pysäköintiratkaisuun vaikuttaa keskeisesti pysäköintialueilla kertyvien hulevesien puhdistustarve. Urheilupuisto sijaitsee pohjavesialueella, jota hyödynnetään talousvedenhankinnassa. Alueella maaperään imeytettävien hulevesien laadulliset riskit on tästä syystä kyettävä eliminimaan. Paikoitusalueilla muodostuvat hulevedet on puhdistettava ennen imeyttämistä maaperään. Keskistetty pysäköintiratkaisu helpottaa pysäköintialueilta kertyvien vesien hallintaa ja mahdollistaa niiden erottamisen puhtaista hulevesistä.

Yleissuunnitelmassa molempien hallikeskittymien yhteyteen on esitetty pysäköintialueet, jotka palvelevat pääasiassa ympärillä olevien urheiluhallien pysäköintitarpeita. Keskistetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa pysäköintipaikkojen yhteiskäytön eri toimijoiden kesken, jolloin kokonaispaikkamäärä voi olla hieman pienempi.

Saattoliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta, jolloin ajo jättöpaikalle ja poistuminen alueelta on mahdollisimman sujuvaa eikä ruuhkauta pysäköintialueen muuta liikennettä. Saatopaikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Kaikki pysäköintitarve urheilupuistossa ei kohdistu urheiluhallien läheisyyteen. Kilpailutien varteen lähelle monitoimihallia on esitetty pysäköintialue, joka palvelee muun muassa ulkoilijoita, hiihtäjiä ja uimarannan käyttöä.

Eri toimintojen ja urheilulajien harrastajien autopaikkatarpeet vaihtelevat suuresti toisiinsa verrattuna. Yleissuunnitelmassa esitetty autopaikkamäärä perustuu asiantuntija-arvioon autopaikkojen määrän tarpeesta yleissuunnitelman mukaisessa tilanteessa. Mitoittavaksi tilanteeksi on ajateltu suurin viikoittain toistuva käyttäjämäärä. Harvemmin toistuvissa tilanteissa hyväksytään, että kävelymatka pysäköintipaikalta harrastuspisteelle on toisinaan pidempi.

Osa-alueet



VAPAAPELIALUE
POTKUPALLO
JUMPPA, JOOGA
LEIJAN LENNÄTYS,
SIRKUS, KEPPARIT

YLEISURHEILU

TENNIS

TENNISHALLI

SALIBANDY

LAAJENNUS
(VARAUS)

BEACH
VOLLEY

UIMAPAIKKA
PUKUKOPIT
WC
TALVIUINTIPAIKKA

UUSI
SILTA

UDELLE HALLILLE

VARIKKO

JÄÄHALLI

JÄÄHALLI
PERUKORJAUS

UUSI
PKH

TEKONURMI

LIIKUNTA-
LEIKKIPUISTO

URKKA-
AUKIO

ESINTYMSLAVA
(VARAUS)

KILPAILUTIE

PYSÄKÖINNIN
LAAJENTUMISALUE
120 ap
(vara)

AMPUMAAHIHTO/
KEHITYSALUE

UUSI
SILTA

MONITOIMIHALLI

JALKAPALLO
PALLOLIIGI
TANSSI, VOIMISTELU
KAMPAILULEIJAT
JUOKSURATA
KUNTOSALI
KÄÄNÖ
KOKOONTUMISTILA
LEIKKIPAIKKA

HUOLTO

MAHDOLLINEN
UUSI/TEKONURMI
TAI HARJOITUS-
KENTÄT

FRISBEEGOLF

PYÖRÄKROSSI/BMX

KUNTOILIJANTIE

Olemassa olevien hallien alue

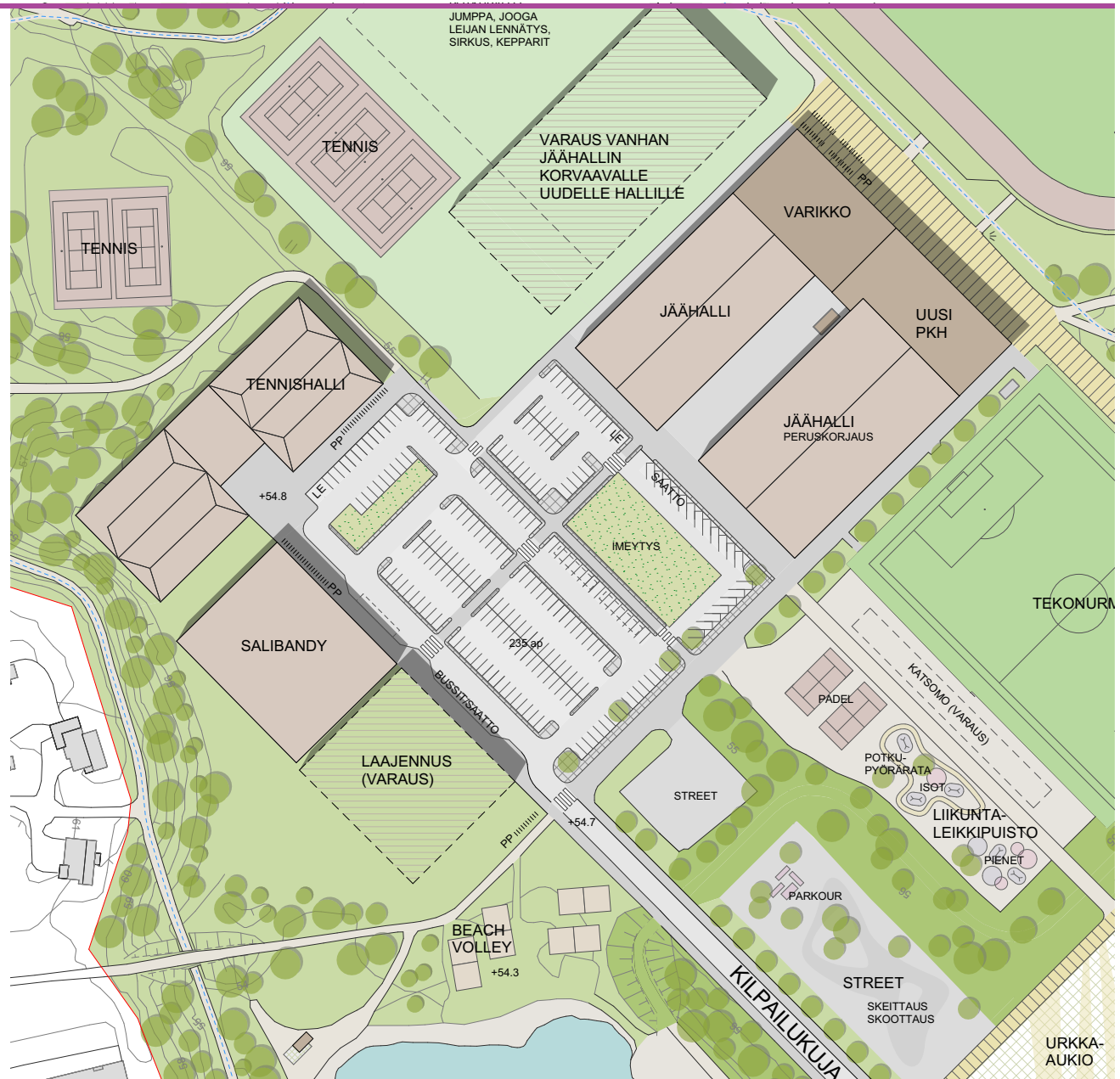
Olemassa olevat jäähallien lisätilantarpeita helpottavat laajennusosat hallien koillispuolella. Lisäksi nykyisen nurmikentän paikalle on esitetty mahdollisuus rakentaa uusi jäähalli, joka korvaisi toisen nykyisistä halleista. Nykyisen jäähallin tila vapautuisi muuhun käyttöön.

Jäähallien ja tennishallin väliin jää avoin, rakentamattoman säilytettävä tila, joka avartaa suuri-kokoisten hallien rajaamaa pysäköintialuetta ja mahdollistaa näköyhteyden nurmikentän suuntaan. Tennishallin takaa alueelle saapuva reitti jatkuu pysäköintialueen ja edelleen urheilupuiston keskialueen läpi monitoimihallille.

Salibandyhallin viereen on mahdollista rakentaa uusi halli.

Alueen pysäköintiratkaisua selkeytetään. Urheiluhallien rajaama alue varataan kokonaan pysäköinnille, koska hallien läheisyydessä pysäköintitarve on suurin. Hallien edustoille varataan riittävät jalankulkualueet. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta. Reunapaikat voidaan osoittaa esim. 10 min pysäköinnille. Pidempiaikainen pysäköinti sijoittuu alueen keskiosaan. Alueen mitoituksessa huomioidaan linja-autot ja niiden pysähtymispaikat. Saatto- paikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Pysäköintialueen toteutussuunnittelussa tulee huomioida alueelta kertyvien hulevesien suodattaminen ja imeyttäminen.

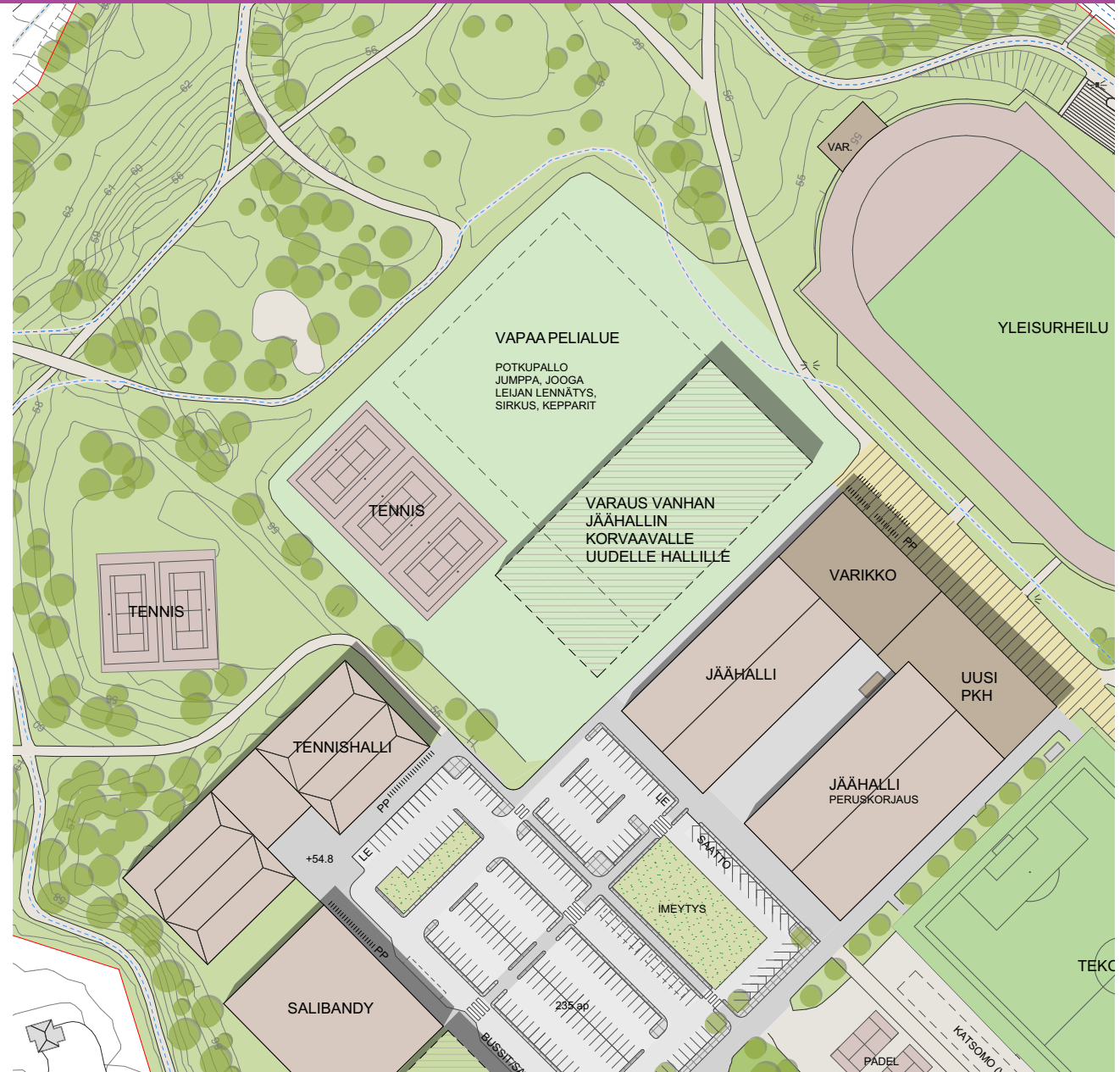


Nurmikenttä

Nurmikenttä on suositeltavaa säilyttää laajana avoimena yhtenäisenä nurmialueena. Nurmi-alueita voidaan hoitotasosta riippuen käyttää joko jalkapallokenttänä tai vapaaseen pelaamiseen ja oleiluun.

Nurmikentällä voi järjestää esimerkiksi puistojumppaa, joogaa, pelata vapaamuotoista jalkapalloa, lentopalloa tai sulkapalloa, potkulla, harjoitella sirkuslajeja, lennättää leijaa tai ratsastaa keppareilla. Uusien asuinalueiden rakentuessa urheilupuiston läheisyyteen, alue tulee olemaan aiempaa enemmän myös vapaamuotoisen, seuroihin ja harjoitteluaikeisiin sitoutumattoman oleskelun ja harrastamisen paikka.

Korvaava jalkapallokenttä voidaan sijoittaa uuden monitoimihallin kaakkoispuolelle, jolloin sen käyttäjät voivat paremmin hyödyntää uuden hallin puku- ja pesutiloja sekä oheisharjoittelutiloja. Myös liikenneyhteydet ovat helpommin järjestettävissä.



Keskialue

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.

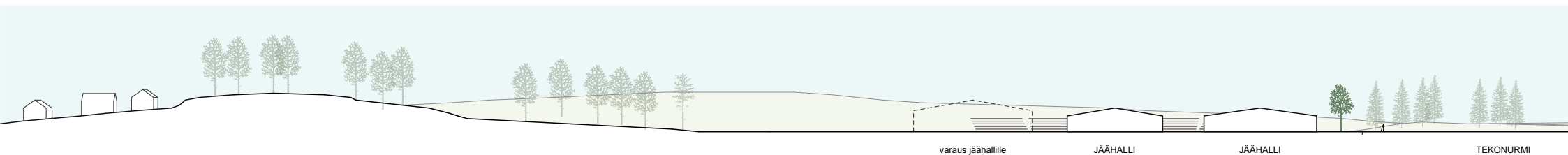
Urheilupuiston keskelle hallikeskittyminen väliselle alueelle on sijoitettu koko perheen yhdessä tekemistä ja viihtymistä edistäviä toimintoja. Monitoimihallin sisäänkäynnin ja urheiluaukion läheisyyteen on sijoitettu liikuntaleikkipuisto, johon kuuluu isojen ja pienten lasten leikkialueet sekä leikkivälineitä kiertävä potkupyörä rata. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa pienpelikenttiä, jotka lisäävät alueen monimuotoisuutta ja palvelevat laajasti eri ikäryhmiä. Alue on helposti saavutettavissa esimerkiksi urheilupuiston pysäköintialueilta tai Rykmentinpuiston suunnasta saavuttaessa ja se palvelee niin perheenjäseniä urheiluharrastuksista odotellessa kuin vapaa-ajan vieton paikkana.

Maakumpareen luoteispuolella Kilpailutien varrella oleva alue on varattu street-lajeille ja nuorison vapaalle harrastamiselle. Alueelle sijoitetaan esimerkiksi skeittausta ja skoottausta varten rata sekä parkouralue. Lisäksi alue mahdollistaa esimerkiksi vapaamuotoisen katu- koriksen tai pihäsäbän pelaamisen.



Monitoimihalli ja urheiluaukio

Alueelle sijoitettava uusi monitoimihalli on mitoitettu siten, että se mahdollistaa täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen. Lisäksi monitoimihalliin voidaan sijoittaa muita urheilutiloja ja eri lajeja palvelevia oheisharjoittelutiloja. Päiväaikaan monitoimihallin tilat ovat lähialueen koulujen ja varhaiskasvatuksen hyödynnettävissä. Monitoimihalliin suunniteltavat toimisto- ja kokoustilat mahdollistavat tilojen monipuolisen hyödyntämisen. Koko urheilupuiston aluetta palveleva kahvila ja kaupalliset palvelut tukevat alueen kehittymistä viihtyisänä ja monipuolisena urheilupalveluiden ja vapaa-ajan vieton paikana. Monitoimihallin palvelut levittäytyvät myös piha-alueelle, jonne voidaan sijoittaa esimerkiksi ulkokuntosali ja pienpelikenttiä. Lisäksi monitoimihallin yhteyteen on mahdollista sijoittaa majoitustiloja, jotka palvelevat esimerkiksi urheilupuistoon saapuvien joukkueiden leiri- ja turnausmajoituksena.



Urheilupuisto toimii tulevaisuudessa yhä enemmän myös erilaisten tapahtumien paikkana. Tapahtumakäytössä monitoimihalli palvelee esimerkiksi messujen, näyttelyiden ja konserttien paikkana. Ulkotapahtumien järjestäjille monitoimihalli tarjoaa välttämättömät aputilat.

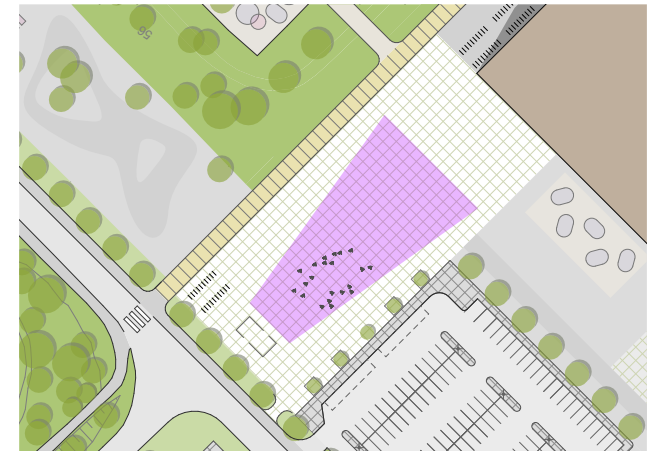
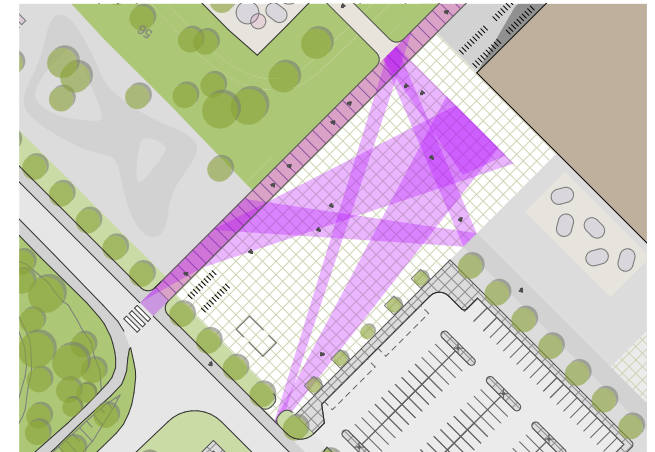
Monitoimihallin edustalle suunniteltu Urkka-aukio soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Aukion lounaispään on yleissuunnitelmassa esitetty varaus esiintymislavalle. Kiinteä esiintymislava palvelee etenkin pieniä, nopealla aikataululla ja rajatuilla resursseilla tapahtumia. Suurissa tapahtumissa myös viereinen pysäköintialue voidaan ottaa osittain tai kokonaan tapahtumakäyttöön. Pysäköinti tulee tällöin ratkaista väliaikaisesti muualla.

Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle.

Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana. Kuvioitu kiveys tekee aukiopinnasta vaihtelevan ja kiinnostavan. Aukion laidalle voidaan sijoittaa katupelejä ja oleskelupaikkoja. Aukion vierellä kulkeva pääreitti erotetaan aukiopinnasta ja alueen muista reiteistä väriäsfaltilla.

Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle. Maastonmuotojen johdosta rakentaminen ei juurikaan näy alueen ulkopuolelle. Täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen mahdollista monitoimihalli on merkittävästi alueen olemassa olevaa rakennuskantaa suurempi rakennus. Rakennuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota julkisivujen muun muassa julkisivujen jäsentelyyn massiivisen vaikutelman keventämiseksi.

*Ylhäällä: Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana.
Alhaalla: Urkka-aukio on mahdollista ottaa tapahtumakäyttöön. Kiinteä esiintymislava helpottaa tapahtumien järjestämistä.*






Kilpailutien alue

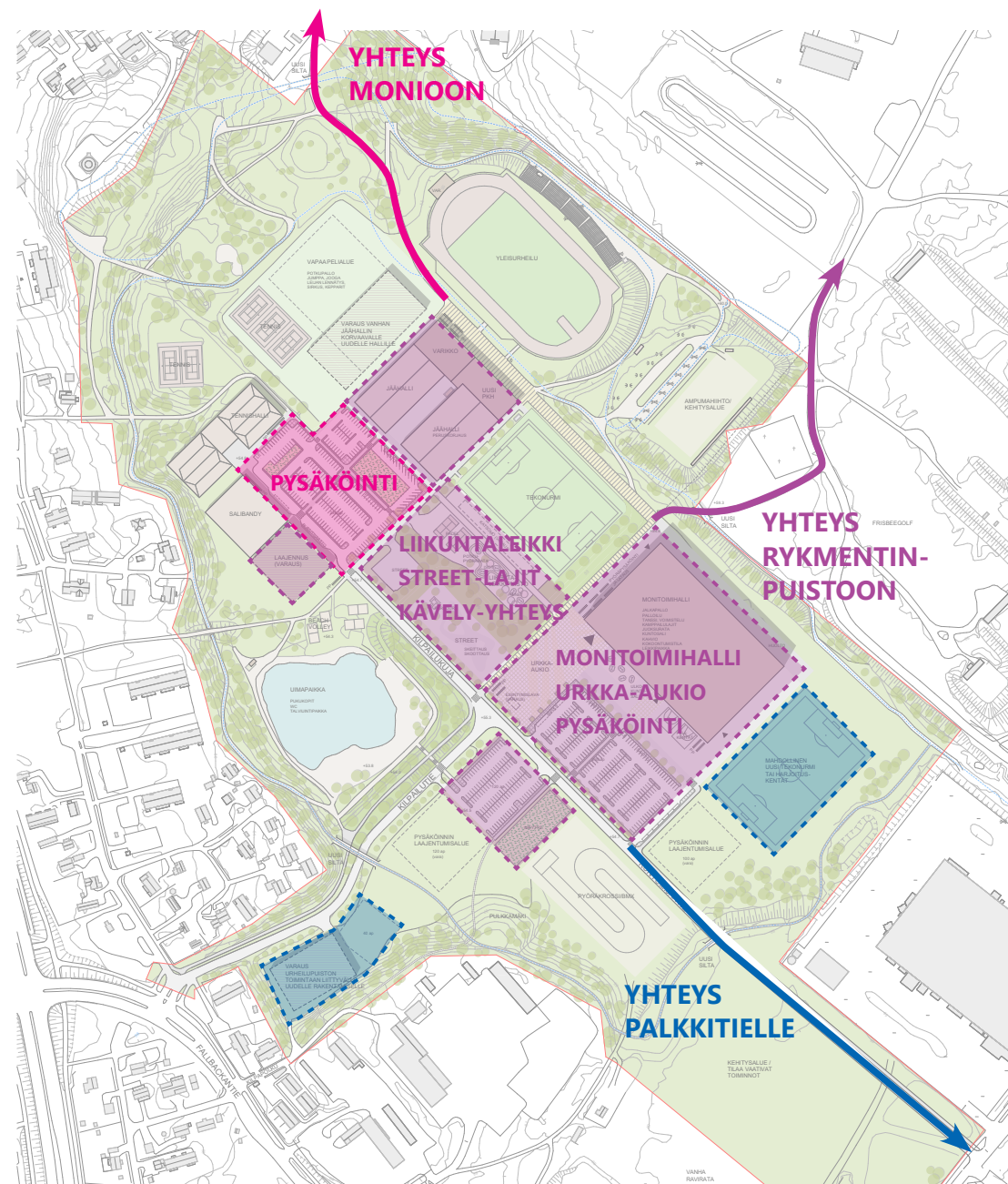
Yleissuunnitelman tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Kilpailutien varteen on yleissuunnitelmassa esitetty varaus urheilupuiston toimintaan liittyvälle uudelle rakentamiselle. Uusi rakentaminen muodostaa oman kokonaisuutensa.



Toteutus

Yleissuunnitelman toteuttaminen tapahtuu vaiheittain useiden vuosien kuluessa. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa parannetaan yhteyttä Hyrylän keskustaan ja Monion suuntaan ja uusietaan olemassa olevia urheiluhalleja palveleva pysäköintialue. Seuraavassa vaiheessa monitoimihallin toteuttamiseen liittyy muun muassa sitä palvelevan pysäköintialueen ja Urkka-aukion rakentaminen. Uusien pysäköintialueiden myötä urheilupuiston keskialue voidaan ottaa vapaa-ajanpalveluiden ja liikuntapalveluiden käyttöön. Yleissuunnitelmassa esitettyjä pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä on muun muassa uuden katuyhteyden rakentaminen Palkkitielle.

-  Ensimmäinen toteutusvaihe
-  Toinen toteutusvaihe
-  Pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä



Urheilupuiston asemakaavan muutos

Yhteenveto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä lausunnoista ja mielipiteistä, sekä niihin laaditut vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 5.10.-7.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on jätetty kaksi mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa.

Mielipide	
Hyrylän Palkkitie Oy / Seppo Sjöblom	
<p>Urheilupuiston asemakaavamuutosalueen ulottuvuutta on laajennettava siten, että mukaan tulisi MeiraNovan kiinteistö autopaikoitustontteineen sekä Palkkitie ja vanha raviradan alue kokonaisuudessaan.</p> <p>Peruste ulottuvuuden laajentamiselle on, että Palkkitiestä on tulossa yksi Rykmentipuiston ulospääsyväylystä ja entisen raviradan alueesta on tehty asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus jo vuonna 2004, eli olisi aika saada kaavamuutos työn alle. MeiraNovan pysäköinti olisi syytä siirtää samalle puolelle Palkkitietä kuin toimitilat sijaitsevat (lounaispuolella on tilaa), koska Palkkitien liikenne tulee lisääntymään oleellisesti Rykmentipuiston rakentamisen myötä ja tien ylityksestä tulee liikennevaara. MeiraNovan autopaikoitustontti voisi muuttaa logistiikkakäyttöön. Myös Palkkitien leventämiseen pitää varautua kaavamuutoksessa.</p> <p>Hyrylän Palkkitie Oy:n omistama alue pitää kaavoittaa Sulan osayleiskaavan mukaisesti siten muutettuna, että Palkkitien varteen ei tarvita mitään leveätä puistovyöhykettä (uusi tieyhteys Palkkitieltä urheilupuistoon riittänee).</p> <p>Kaavoittajan vastineessa muistutukseen edellisestä osayleiskaavaehdotuksesta mainittiin mm., että pohjaveden määrän turvaamiseksi pitää osa ko. kiinteistön alueesta jättää rakentamatta. Tätä huolta voi myös ratkaista samalla tavalla kuin MeiraNovan kiinteistössä, eli kattovedet otetaan talteen ja palautetaan maaperään. Rakentamalla kiinteistön aluetta voidaan parantaa tilannetta oleellisesti pohjaveden osalta.</p>	<p>Nyt laadittavan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hyrylän urheilupuiston kehittäminen. Vanhan raviradan alueen kehittäminen tulee tehdä omana hankkeenaan. Sulan osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-4) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1).</p>
Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskus ja Meira Nova Oy	
<p>Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskuksen ja Meira Nova Oy:n puolesta esitämme toiveenamme, että heti OAS:ta lähtien asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon Meira Novan rekkaliikenne, josta olemme jo mm. Rykmenttipuiston kaavoituksen yhteydessä lausuneet.</p> <p>OAS:ssa on aluerajaus, josta on kerrottu seuraavasti:</p> <p>Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu yhteystarpeen avaaminen kaakkoon Palkkitielle, joka osayleiskaavassa yhdistää Rykmenttipuiston Fallbackantielle.</p> <p>Tämä kulkuyhteys Palkkitielle on erityisesti se kirjaus, jota tulemme vastustamaan tulevassa asemakaavamuutoksessa. Emme toivo Palkkitielle merkittävää lisäliikennettä Meira Novan rekkaliikenteen vuoksi. Tämä on paitsi turvallisuuskysymys, myös Meira Novan sujuvan toiminnan kannalta oleellinen seikka, jotta rekka- muu kuljetusliikenne voi toimia häiriöttömästi.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmenttipuiston alueen liikennejärjestelyihin. Uusi katuyhteys urheilupuistosta Palkkitielle ei merkittävästi lisää Palkkitien liikennemääriä, sillä katuyhteyttä hyödynnetään pääasiassa tapahtumien yhteydessä.</p>

Lausunto	Vastine
Caruna Oy	
<p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Puolustusvoimat / Logistiikkarykmentti	
<p>Puolustusvoimat ilmoittaa olevansa viranomaistahona osallinen kaavoitusprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 3, alakohtaan viranomaiset, pyydetään merkitsemään puolustusvoimat.</p> <p>Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin:</p> <p>Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen aiottua rakentamista. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi</p> <p>Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittavaan kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin lisäämään seuraavat lauseet:</p> <p>Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta.</p> <p>Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.</p>	<p>Puolustusvoimat on tunnistettu asemakaavan muutoksen osalliseksi ja mainittu osallisena osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3, alakohdassa Muut.</p>
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	
<p>Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta on olennaista, että kaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavatyön yhteydessä.</p>	<p>Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.</p>
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä	
<p>Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän 1. luokan pohjavesialueella, jota hyödyntää vesilaitoksen Koskenmäen vedenottamo. Urheilupuiston alue on kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisaluetta. Viime vuosina laitokselta on pumpattu hyvälaatuista pohjavettä keskimäärin noin 800 m³/vrk. Lupa vedenotolle on 2700 m³/vrk. Ottamo on erittäin tärkeä Hyrylän talousvesihuollolle, mikä tärkeys vielä korostuu mahdollisia kriisitilanteita ajatellen.</p> <p>Kaavasuunnittelussa tärkeää on säilyttää nyt alueella olevat vettä läpäisevät pinnat entisellään tavoitteena säilyttää pohjaveden muodostumisen määrä vähintään nykyisellä tasolla. Kattovesien hallittua maahan imeyttämistä tulisi edistää.</p> <p>Liikenne pysäköintialueineen muodostaa huomattavan riskin pohjaveden laadulle. Laajojen, pinnoitettujen pysäköintialueiden rakentaminen vähentää pohjaveden kertymistä, kun hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle laaturiskin takia. Suositeltavaa on rakentaa keskitetty pysäköintirakennus, jossa tällaisten haittatekijöiden eliminointi on tehokkainta.</p> <p>Alueella pohjaveden pinta on hyvin lähellä maan pintaa. Kellarirakentamista tulee tästä syystä välttää. Maalämpöenergia ja öljypohjaiset lämmitysjärjestelmät tulee niinkään kieltää.</p>	<p>Asemakaavassa annetaan tarvittavat määräykset alueella muodostuvan pohjaveden määrän ja ladun turvaamiseksi.</p>
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	
<p>Kasvatus- ja koulutuslautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa, että kaavaa työstettäessä huomioidaan kevyenliikenteen reitit Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan suunnasta, jotta alueen koululaisten sekä nykyisten ja tulevien oppilaitosten (Monio) opiskelijoiden kulku urheilupuistoon on turvallista ja sujuvaa.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on huomioitu urheilupuiston yleissuunnitelmaa ja asemakaavan muutosta laadittaessa.</p>
Kulttuurilautakunta	
<p>Kulttuurilautakunnalla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kulttuurilautakunta haluaa kuitenkin muistuttaa, että kaavaa työstettäessä on hyvä ratkaista etenkin kevyenliikenteen reitit Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan suunnasta, jotta alueen asukkaiden ja nykyisten ja tulevien oppilaitosten opiskelijoiden kulku urheilupuistoon on sujuvaa. Samalla on hyvä seurata kaava-alueen ulkopuolella Rykmentinpuistossa vireillä olevia hankkeita koskien Olympiakasarmia, lämpökeskusta ja niiden välistä monttua mahdollisena kulttuurilaitosten ja -tapahtumien pitopaikkana ja huomioida esimerkiksi parkkipaikkojen yhteiskäyttömahdollisuus, kävelyreitit ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on huomioitu urheilupuiston yleissuunnitelmaa ja asemakaavan muutosta laadittaessa</p>

Liikuntalautakunta	
Liikuntapalvelut osallistuu asemakaavan muutostyöhön ja yleissuunnitelman päivitykseen aktiivisesti. Suunnittelun lähtökohtana ovat yhdessä kuntasuunnittelun kanssa vuosina 2014 ja 2015 läpi viedyt käsittelyvaiheet ja niiden pohjalta saatu pohja-aineisto sekä kuntakehityslautakunnan päätöksen pohjana ollut saate urheilukeskusten kehittämisen tarpeista ja tulevaisuuden urheilukeskusta.	Merkitään tiedoksi.
Hyrylän kehittämistoimikunta	
<p>Toimikunta toteaa, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alueen valaistusta välittömästi parantaa • erityisesti kiinnittäen huomiota skeittipaikan alueeseen, yleisurheilukentän sekä sisääntuloväylän kevyenliikenteen väyliin • alueelle tulisi toteuttaa myös koripallokenttä tai edes koripallokoreja • talvella alueella tulisi olla ulkojää • ”apina-/NATO-rata” tulisi saada alueelle • pururadalla oleva huonokuntoinen asfaltti tulisi poistaa 	Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilupuiston alueen kehittämisen ja uudistamisen. Samanaikaisesti asemakaavan muutoksen kanssa on laadittu urheilupuiston yleissuunnitelma. Yksityiskohtaisempia toteutussuunnitteluun ja alueen ylläpitoon liittyviä asioita ei ole mahdollista ratkaista asemakaavan muutoksen keinoin.

